

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

**-CHE** il Comune di Solarino è dotato di Piano Regolatore Generale reso esecutivo per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, giusta Deliberazione di Consiglio comunale n° 17 del 18.04.2000, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono da tempo scaduti;

**-CHE** con nota n° 16802 del 21.03.2011, acquisita al protocollo comunale al n° 4739 del 29.03.2011, prot. U.T. n° 960 del 30.03.2011, l'A.R.T.A., il Dipartimento dell'Urbanistica, Servizio 4 – U.O. 4.3 Affari Urbanistici delle Province di Siracusa e Ragusa, ha restituito a questo Ente, per la rielaborazione totale, il Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione di Consiglio comunale n° 64/2008;

**-CHE** con propria deliberazione n° 44 del 25.09.2013 il Consiglio comunale ha approvato le direttive generali da rispettare per la rielaborazione totale della revisione del Piano Regolatore Generale;

**-CHE** la Giunta municipale con deliberazione n° 230 del 29.11.2013 ha preso atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. n° 15/92, l'Ufficio Tecnico comunale, doveva predisporre la revisione, con rielaborazione totale, del Piano Regolatore Generale, prenotando, sul bilancio dell'Ente, le somme all'epoca ritenute necessarie;

**-CHE** il Capo dell'Ufficio Tecnico comunale, con determinazione n° 185 del 12.12.2013 e successiva integrazione n° 17 del 03.02.2014, ha istituito, presso il Servizio Urbanistica, il Gruppo di lavoro per la revisione, con rielaborazione totale, di che trattasi;

**-VISTO** l'adeguamento dello Studio Agricolo - Forestale, acquisito in data 15.12.2008 ai protocolli comunali nn° 18363/3782UT, ed il successivo aggiornamento pervenuto in data 12.09.2012, registrato al protocollo generale n° 13615 del 13.09.2012 ed al prot. dell'U.T.C. n° 2552 del 18.09.2012, con il quale è stata effettuata la verifica, a termini della L.R. n° 16/96, delle aree boschive individuate dal Piano Paesaggistico provinciale, redatti dal Dott. Agr. Angelo Intagliata;

**-VISTO** il Piano Paesaggistico Provinciale - Ambiti 14 e 17 ricadenti nella provincia di Siracusa, adottato dalla Regione Siciliana con D.A. n° 98 dell'1.02.2012;

**-VISTO** l'aggiornamento dello Studio Geologico, finalizzato alla revisione, con rielaborazione totale, del Piano Regolatore Generale, redatto dal Geol. Dott. Luigi Butticiè, registrato al protocollo generale n° 21591 del 25.11.2014, acquisito al prot. dell'U.T.C. n° 4602 del 26.11.2014;

**-VISTO** il Rapporto Preliminare dello Studio delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatto, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs n° 152/2006 e ss.mm.ii., dal Dott. Geol. Salvatore Gulizia, presentato in data 04.08.2014, assunto al protocollo generale n° 14702 del 05.08.2014, acquisito al prot. dell'U.T.C. n° 2401 del 06.08.2014;

**-DATO ATTO** che, in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 39 del D.L.vo n° 33/2013, sulla pubblicazione preventiva delle proposte di variante degli strumenti urbanistici generali e di

attuazione, lo Schema di Massima della revisione, con rielaborazione totale, del Piano Regolatore Generale, di cui alla presente Deliberazione, è stato pubblicato in via preliminare sul sito del Comune;

**-VISTA** la nota prot. U.T. n° 1148 del 03.04.2015, protocollo generale n° 6624 del 07.04.2015, con la quale il Gruppo di Progettazione, incaricato della revisione, con rielaborazione totale, del Piano Regolatore Generale, comunica all'Amministrazione di aver ultimato la predisposizione dello Schema di Massima;

**-PRESO ATTO** che l'Amministrazione comunale si è resa promotrice di diversi incontri al fine di presentare lo studio di massima di che trattasi tanto ai Consiglieri comunali quanto alla Cittadinanza;

**-VISTA** la L.R. n° 71/78 e successive modificazioni ed integrazioni;

**-VISTA** la L.R. n° 15/91;

**-VISTA** la L.R. n° 48/2001 e ss.mm.ii.;

**-VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000;

**-VISTA** la Circolare dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n° 1 del 03.02.1992;

**-VISTA** la circolare dell'Assessorato Territorio ed Ambiente dell'11/07/2000 n° 2 D.R.U.;

**-VISTO** l'Ord. EE.LL. vigente nella Regione Siciliana ed in particolare l'art. 176, nel combinato disposto con l'art. 1 della L.R. 10.08.1995, n° 57, che regola l'obbligo di astensione in materia di pianificazione urbanistica;

**-RICONOSCIUTA** la propria competenza;

**-VISTO** l'esito delle esperite votazioni;

## D E L I B E R A

Per le motivazioni in premessa riportate:

- Approvare lo Schema di Massima, redatto dal Gruppo di Progettazione dell'Ufficio Tecnico comunale, Servizio Pianificazione Urbanistica, in conformità alle Direttive generali impartite con propria Deliberazione n° 44 del 25.09.2013, predisposti uniformemente alla Circolare ARTA, 12.06.2003, n° 2 e costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola 1 - Inquadramento Territoriale;
- Tavola 2/a - Tavola dei vincoli (Boschi L.R. n° 16/1996, PAI, Masserie);
- Tavola 2/b - Beni Paesaggistici e regime vincolistico;
- Tavola 3 - Stato di attuazione dell'espansione del vigente PRG;
- Tavola 4 - Aggiornamento Cartografico;
- Tavola 5 - Stato di fatto (Volo ATA\_07\_08 del Sett. 2007);
- Tavola 6 - Zonizzazione;
- Relazione Generale;

e dai seguenti elaborati del citato Studio Geologico:

- Carta Geomorfologica;
- Carta della pericolosità geologica;
- Carta della pericolosità sismica;
- Carta della suscettività all'edificazione;
- Carta delle indagini;
- Relazione geologica.

-Dare atto altresì che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 05/2011, avrà valore legale successivamente all'inserimento nel sito telematico dell'Ente, a cura del Settore AA.AA.LL.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Tarascio Roberto)

### PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n. 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica dell'adottando atto.

Solarino, \_\_\_\_\_

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
(Ing. Milazzo Lorenzo Filippo)