

COMUNE DI SOLARINO

Provincia di Siracusa
-UFFICIO TECNICO-

CAPITOLATO D'ONERI

PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI E DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE PER IL BIENNIO TERMICO 2013/14 - 2014/15

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Forma oggetto della presente il servizio di manutenzione obbligatoria delle parti meccaniche, elettriche e tubazioni, nonché la gestione degli impianti termici degli edifici scolastici comunali (scuola media, scuola elementare e scuole materne) e dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria del campo sportivo comunale.

ART. 2 - MODALITA' DI ESECUZIONE

La manutenzione, così come intesa nel presente capitolato, dovrà comprendere, per le strutture scolastiche, oltre l'avviamento degli impianti, anche il controllo dei sistemi di sicurezza e di funzionamento (meccanici ed elettrici), con controlli eseguiti settimanalmente, la pulizia delle caldaie a fine stagione invernale e la relativa messa a riposo (per l'impianto del campo sportivo la manutenzione e gestione dovrà essere assicurata con continuità e senza interruzione per l'intero periodo dell'appalto, poiché l'impianto in parola è utilizzato esclusivamente per la produzione di acqua calda sanitaria), nonché, la mano d'opera necessaria per l'installazione di tutte quelle parti logore, meccaniche ed elettriche, che si rendesse indispensabile sostituire per il corretto funzionamento dell'impianto (entro e non oltre le 12 ore dalla segnalazione), oltre ad ogni compito e funzione che la legge assegna al terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico, nei seguenti edifici di proprietà del Comune di Solarino:

UBICAZIONE IMPIANTO	CANONE STAGIONALE - IVA ESCLUSA - AL LORDO DEL RIBASSO	CANONE ANNUALE - IVA ESCLUSA - AL LORDO DEL RIBASSO
1) SCUOLA MEDIA STATALE DI VIA DIAZ	€ 1.300,00	
2) " " ELEMENTARE DI VIA SOLFERINO	€ 1.300,00	
3) " " MATERNA DI VIA CIANCI	€ 850,00	
4) " " " " DI VIA DIAZ	€ 850,00	
5) CAMPO SPORTIVO COMUNALE		€ 600,00

La ditta appaltatrice è altresì obbligata ad eseguire eventuali interventi di riparazione alle tubazioni degli impianti termici di cui sopra (ricerca perdita, scavo, sostituzione tratto di tubazione e ripristino luoghi con materiale analogo a quello esistente), al costo di € 70,00 oltre IVA per ogni ml. a cui dovrà applicarsi il ribasso d'asta offerto in sede di gara. Le somme relative alle strutture di cui sopra verranno erogate solo nel caso in cui le stesse dovessero essere utilizzate ed i relativi impianti termici attivati.

ART. 3 - OBBLIGHI DELLA DITTA

La Ditta aggiudicataria assumerà, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1, 1° comma, lett. o) del D.P.R. n.412/1993 e dell'art.6 del D.P.R. n.74/2013 la responsabilità dell'esercizio, della conduzione, del controllo, della manutenzione e del rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica a cui risulterà delegata con l'aggiudicazione dell'appalto e la successiva consegna del servizio (cui sarà allegata la delega delle funzioni di responsabile dell'impianto), che avrà valore di accettazione della funzione.

La Ditta avrà l'obbligo del rispetto del periodo annuale d'esercizio (15 novembre - 31 marzo), dell'osservanza dell'orario prescelto, nei limiti della durata giornaliera di attivazione consentita dall'art. 4 del D.P.R. n. 74/2013 (max ore 10 giornaliere), al mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti consentiti dalle disposizioni di cui all' art. 3 dello stesso D.P.R. .

La Ditta quindi avrà l'obbligo di eseguire tutti i controlli e le verifiche di cui all'art. 2 del presente capitolato, unitamente ad ogni ulteriore controllo obbligatorio per legge da effettuarsi con la frequenza minima prevista dalle vigenti normative, segnalando per iscritto e con tempestività eventuali anomalie e/o guasti, all'Ufficio Tecnico Comunale, con l'obbligo altresì della sostituzione di eventuali pezzi danneggiati (acquistati, previo assenso da parte del Responsabile del procedimento finalizzato anche alla successiva apposizione della relativa congruità del prezzo prestabilito, direttamente dalla stessa Ditta e poi rimborsati dall'Ente appaltante previo presentazione di regolare fattura), per garantire sempre la piena efficienza degli impianti.

La Ditta avrà altresì l'obbligo della compilazione ed aggiornamento, per ciascuno degli impianti in manutenzione, del "libretto di impianto per la climatizzazione".

La Ditta avrà ancora l'obbligo di eseguire le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione dei singoli impianti termici, ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.P.R. 74/2013, con l'avvertenza che, fino ad emanazione del decreto con cui verranno approvati i nuovi rapporti di controllo, i controlli di cui all'allegato "F" del D.Lsg. 311/06, devono essere effettuati almeno una volta l'anno (per gli impianti di riscaldamento delle scuole - all'accensione), fermo restando le verifiche periodiche riportate sui "libretti di impianto per la climatizzazione". Al termine di dette operazioni, l'operatore ha l'obbligo di redigere e sottoscrivere un rapporto, conformemente al mod. di cui al citato allegato "F", da allegare al "libretto di impianto per la climatizzazione".

La Ditta per l'effettuazione del servizio richiesto dovrà essere in possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. n.37/2008 (ex L. 46/90) lett. c) ed e), nonché del patentino di abilitazione di 2° grado per la conduzione di impianti termici civili di potenza superiore a 232KW, ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006 (potrà prescindere dal possesso del patentino, qualora la ditta appaltatrice dimostri la volontà di subappaltare la relativa prestazione).

ART. 4 - COMPENSI ALLA DITTA

Il compenso verrà corrisposto (decurtato delle ritenute di garanzia (0,50%), successivamente svincolate con il saldo finale), in una o due volte, previa trasmissione attestazione di messa a riposo degli impianti di riscaldamento delle strutture scolastiche oltre alla restituzione dei "libretti di centrale", debitamente compilati, a fine biennio termico.

Gli eventuali rimborsi per acquisto pezzi di ricambio verranno corrisposti di volta in volta o a saldo finale.

ART.5 - DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà durata tale da consentire il corretto funzionamento degli impianti per il periodo intercorrente tra il 15.11.2013/31.03.2014 ed il 15.11.2014/31.03.2015 periodi in cui è consentito, per legge, l'esercizio degli impianti termici, fatta eccezione per quello relativo all'impianto per la produzione dell'acqua calda sanitaria del campo sportivo comunale che, **con continuità**, decorrerà il 01.11.2013 e cesserà il 31.10.2015.

ART. 6 - PENALITA'

L'Amministrazione ha il diritto di applicare le seguenti penalità:

- a) nel caso di risoluzione del contratto per incapacità di eseguirlo, sarà incamerata la cauzione ed esperita l'azione di danno e pertanto la Ditta sarà tenuta al pagamento dell'eventuale maggiore spesa che l'Amministrazione dovesse sostenere per la esecuzione del servizio in parola;
- b) nel caso di ritardo nella esecuzione degli interventi richiesti oltre il termine previsto dall'art.2 del presente C.S.A., sarà applicata una penalità giornaliera pari al 5% del canone contrattuale della singola struttura interessata dal disservizio.
- c) nel caso di ritardato pagamento, ai sensi del D.L.vo n.231/02, le parti concordano un saggio d'interessi pari al tasso ufficiale di sconto.

ART. 7- REVISIONE PREZZI

L'importo di aggiudicazione del servizio non sarà in alcun caso e per alcun motivo suscettibile di revisione e quindi resterà invariato nel modo più assoluto per tutta la durata del contratto.